

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 XI - 600
30.11.2022 г.



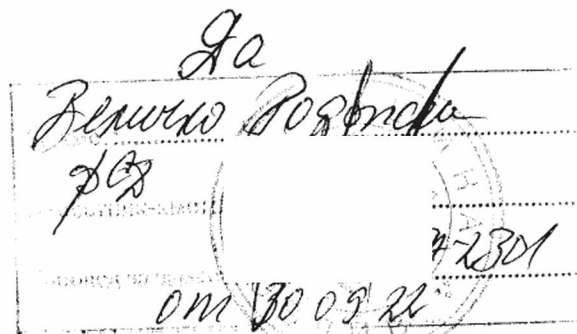
## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
N: 22 ПОБС-565  
от 30.11.2022 15:00  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : KTG89B268

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Добродол“ №19, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.505.225** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ от 405 кв.м., за който поземлен имот е отреден УПИ V-505.225 жилищно застрояване, кв.12 по ПУП-ПР на кв. „Филипово“ – гр. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Добродол“ №19, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.505.225** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и пет точка двеста двадесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 05.04.2021 г., с **площ от 405** (четиристотин и пет) **кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10), номер по предходен план: 293, квартал: 12, парцел: V-293 по плана на кв. „Хаджи Димитър“, за който е отреден УПИ V-505.225 (пет римско тире петстотин и пет точка двеста двадесет и пет), жилищно застрояване, кв.12 по ПУП-ПР на кв. „Филипово“ – гр. Пловдив, одобрен с Решение №13, протокол №2/30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.505.226 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и пет точка двеста двадесет и шест), 56784.505.219 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и пет точка двеста и деветнадесет), 56784.505.224 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и пет точка двеста двадесет и четири), 56784.505.223 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и пет точка двеста двадесет и три), а по регулационен план за УПИ: от север – УПИ IV-505.224, жилищно застрояване, от изток – ул. „Добродол“, от юг – УПИ VI-505.226, жилищно застрояване, от запад – улица по регулация. За имота е съставен акт № 1808/18.02.2021 г. на район „Северен“, вписан с вх. рег. № 7364/12.03.2021 г., Акт № 156, том 19, дв. вх.7220 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със служебна справка изх. № 20 Ф - 2120(6)/28.11.2022 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия подробен устройствен план на кв. „Филипово“, гр. Пловдив, одобрен с



Решение № 15/П/30.01.2020 г. на ОбС-Пловдив, за ПИ с идентификатор 56784.505.225 по КК на гр. Пловдив, е отреден УПИ V-505.225, жил. застрояване в кв. 12.

Съгласно Заповед № ОА – 2421/30.12.1992 г., ПИ с идентификатор 56784.505.225 попада в УПИ V-293 от кв. 12 по плана на кв. „Филипово“, гр. Пловдив и се предвижда ново едно и четириетажно застрояване, свързано със застрояването в УПИ IV и УПИ VI /застрояваeto е по Наредба № 5 за ПНТСУ, действала до 26.07.1995 г./

Предвиждания за територията по ОУП-Пловдив:

Съгласно приетия с Протокол № 33/17.11.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив окончателен проект за изменение на ОУП на Община Пловдив, функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия – зона „Жс“ с устройствени показатели: Пзастр. ≤ 70%, Кинт ≤ 2,0, Позел. ≥ 30%, Височина ≤ 5ет./<15,0 м., като: Минимум 1/3 от озел. площ – дървесна растителност.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ е взела решение, обективирано в протокол №04 от 01.10.2020 г., а именно:

*„За подготовка и внасяне на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на общински поземлен имот с идентификатор 56784.505.225, с площ 405 кв. м., за който имот е отреден УПИ V-293, кв.12 по регулационния план на кв. „Хаджи Димитър“, с адм. адрес: ул. „Добродол“ №19.“*

Недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“ под №4.6.

На недвижимия имот - предмет на предложението е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител Димитър Димитров Желев към „ДД – Експерт“ ЕООД, която към ноемри 2022 г. е в размер на **287 600,00 лв. (двеста осемдесет и седем хиляди и шестстотин лева)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 18 692,40 лв. (осемнадесет хиляди шестстотин деветдесет и два лева и четиридесет стотинки), видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090019183/25.11.2022 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Добродол“ №19, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.505.225** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и пет точка двеста двадесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 05.04.2021 г., с **площ от 405 (четиристотин и пет) кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10), номер по предходен план: 293, квартал: 12, парцел: V-293 по плана на кв. „Хаджи Димитър“, за който е отреден УПИ V-505.225 (пет римско тире петстотин и пет точка двеста двадесет и пет), жилищно застрояване, кв.12 по ПУП-ПР на кв. „Филипово“ – гр. Пловдив, одобрен с Решение №13, протокол №2/30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.505.226 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и пет точка двеста двадесет и шест), 56784.505.219 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и пет точка двеста и деветнадесет), 56784.505.224 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и пет точка двеста двадесет и четири), 56784.505.223 (петдесет и шест хиляди седемстотин



осемдесет и четири точка петстотин и пет точка двеста двадесет и три), а по регулационен план за УПИ: от север – УПИ IV-505.224, жилищно застрояване, от изток – ул. „Добродол“, от юг – УПИ VI-505.226, жилищно застрояване, от запад – улица по регулация. За имота е съставен акт № 1808/18.02.2021 г. на район „Северен“, вписан с вх. рег. № 7364/12.03.2021 г., Акт № 156, том 19, дв. вх.7220 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, служебна справка изх. № 20 Ф - 2120(6)/28.11.2022 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия подробен устройствен план на кв. „Филипово“, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 15/П/30.01.2020 г. на ОбС-Пловдив, за ПИ с идентификатор 56784.505.225 по КК на гр. Пловдив, е отреден УПИ V-505.225, жил. застрояване в кв. 12.

Съгласно Заповед № ОА – 2421/30.12.1992 г., ПИ с идентификатор 56784.505.225 попада в УПИ V-293 от кв. 12 по плана на кв. „Филипово“, гр. Пловдив и се предвижда ново едно и четириетажно застрояване, свързано със застрояването в УПИ IV и УПИ VI /застрояването е по Наредба № 5 за ПНТСУ, действала до 26.07.1995 г./

Предвиждания за територията по ОУП-Пловдив:

Съгласно приетия с Протокол № 33/17.11.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив окончателен проект за изменение на ОУП на Община Пловдив, функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия – зона „Жс“ с устройствени показатели: Пзастр. ≤ 70%, Кинт ≤ 2,0, Позел. ≥ 30%, Височина ≤ 5ет./ < 15,0 м., като: Минимум 1/3 от озел. площ – дървесна растителност,

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение, обективизирано в протокол №04 от 01.10.2020 г., а именно:

*„За подготовка и внасяне на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на общински поземлен имот с идентификатор 56784.505.225, с площ 405 кв. м., за който имот е отреден УПИ V-293, кв.12 по регулационния план на кв. „Хаджи Димитър“, с адм. адрес: ул. „Добродол“ №19.“*

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“ под №4.6,

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител Димитър Желев към „ДД – Експерт“ ЕООД, която към ноември 2022 г. е в размер на **287 600,00 лв.** (двеста осемдесет и седем хиляди и шестстотин лева), без ДДС.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 18 692,40 лв. (осемнадесет хиляди шестстотин деветдесет и два лева и четиридесет стотинки), видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090019183/25.11.2022 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

## РЕШИ

1. Разрешава продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Добродол“ №19, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.505.225** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и пет точка двеста двадесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 05.04.2021 г., с **площ от 405**

(четиристотин и пет) кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10), номер по предходен план: 293, квартал: 12, парцел: V-293 по плана на кв. „Хаджи Димитър“, за който е отреден УПИ V-505.225 (пет римско тире петстотин и пет точка двеста двадесет и пет), жилищно застрояване, кв.12 по ПУП-ПР на кв. „Филипово“ – гр. Пловдив, одобрен с Решение №13, протокол №2/30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.505.226 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и пет точка двеста двадесет и шест), 56784.505.219 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и пет точка двеста и деветнадесет), 56784.505.224 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и пет точка двеста двадесет и четири), 56784.505.223 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и пет точка двеста двадесет и три), а по регулационен план за УПИ: от север – УПИ IV-505.224, жилищно застрояване, от изток – ул. „Добродол“, от юг – УПИ VI-505.226, жилищно застрояване, от запад – улица по регулация. За имота е съставен акт № 1808/18.02.2021 г. на район „Северен“, вписан с вх. рег. № 7364/12.03.2021 г., Акт № 156, том 19, дв. вх.7220 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

2. Начин на възлагане на имота – публичен търг с тайно наддаване.

3. Определя.....лева без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.1., съгласно изготвената от независим лицензиран оценител Димитър Желев Димитров към „ДД – Експерт“ ЕООД, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС с пазарна адекватност към ноември 2022 г., която е в размер на **287 600,00 лв. (двеста осемдесет и седем хиляди и шестстотин лева)**, без ДДС.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена - ...../...../лева.

5. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.1.

6. На основание чл. 94, ал.2 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници .....

7. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

*Зам.-кмет СИ*

Съгласували:

Николай Аджеларов

*Директор Дирекция*

Мирослава Турлава

*Началник отдел*

инж. Надежда Христова

*Началник отдел О*

Изготвил: Тонка Костурска-главен експерт в отдел ОИГ